

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

S

PRIJEDOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **S St-2247/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033

zastupano po stečajnom upravitelju **JURICA TONČIĆ** iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19,
OIB: 44669013271

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2247/2023-2 od dana 20.09.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U postupcima pred sudovima stečajni dužnik je ili tuženik ili ovršenik u kojem smjeru zaprimam rješenja suda o prekidu postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Do danas nemam saznanja o eventualnim parnicama radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu, te su i dalje u tijeku izvidi u predmete, jer putem e komunikacije nisu dostupni prilozi budući se radi o predmetima iz ranijih godina prije uvođenja e komunikacije.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU

Posl. broj: Ovr-336/2023

Ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: I Gomolava d.d. iz Zagreba, Šeferova 10, OIB: 71839579033

II Paf-Citrus d.o.o. iz Zagreba, šeferova 10, OIB: 13161969423

III Antun Plivelić iz Zagreba, Teslićka 44, OIB: 18222568154

Rješenjem suda, broj Ovr-336/2023-27 od dana 15. travnja 2024. god. sud se oglasio nenadležnim.

Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom brodu, Stalna služba u Požegi posl. br.: Gž Ovr- 146/2024 od dana 22. listopada 2024. god. u točki II žalba ovrhovoditelja je odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje u odnosu na stečajnog dužnika Gomolava d.o.o. kao I ovršenika.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU

Posl. broj: Ovr-313/2022

Ovrhovoditelj: Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877

Ovršenik: Gomolava d.d. iz Zagreba u stečaju, Šeferova 10, OIB: 71839579033

Rješenjem suda, broj Ovr-313/2022 od dana 19.09.2023. god. obustavljena je ovrha te su ukinute sve provedene ovršne radnje, a u točki II naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Radni odnosi

U radnom odnosu sa danom otvaranja stečajnog postupka 20.09.2023. god. prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-23-979 zatečene su tri prijavljena radnika i to:

Branka Ana Čupek iz Zagreba, Martićeva 4, OIB: 03245499630

Nikola Magoč iz Zagreba, Apatinska 22, OIB: 03492020286

Đurđa Gašpar iz Kloštar Ivanić, Gaji 3, OIB: 16424758629

Dana 20. rujna 2023. god. zatečeni radnici potpisali su Odluku o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom u trajanju mjesec dana.

Po proteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Kako bi se mogle izvršiti odjave radnika prethodno sam izvršio i promjene odgovarajućih obrazaca kod navedenih institucija.

Otkazni rok za radnike predstavlja obveze stečajne mase te će se pristupiti isplati.

Imovina dužnika koja čini stečajnu masu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481), kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m²**

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m²**

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559), kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m² i to:**

1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Komora br. 1

U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.

2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Komora br.2

U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Komora br. 3

U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom

u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je

izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Komora br. 16

U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Komora br. 17

U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Komora br. 18

U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k.

uložak 1415 (ranije z.k. uložak 614), kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1432 (ranije z.k. uložak 646), kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u zk.ul.br. 1433, (ranije zk.ul.br. 647), kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654), kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m²

Razlučna prava

Na naprijed opisanim nekretninama u listu C upisana su sljedeća razlučna prava:

pod 4.1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014 u A za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za iznos od 730.000,00 EUR**

pod 5.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016, za korist **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, za iznos od 4.000.000,00 kn**

pod 5.6 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.000.000,00 kn.**

pod 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE, TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospelja, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.) ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB, u iznosu od 1.000.000,00 EUR.**

7.1 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, **za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.200.000,00 kn.**

pod 8.1 Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu

klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 2.767.692,75 kn.**

pod 11.1 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-8718/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 26. OVR-402/2019-2 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 31.147,20 kuna s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče: - na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.11.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.12.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.01.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.02.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.03.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.04.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.05.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.06.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.07.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.08.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.09.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.10.2019.g., pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine obračunate na potraživanja naknade za uređenje voda podmirena sa zakašnjenjem u iznosu od 2.029,67 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od podnošenja prijedloga sudu 22. studenog 2019.g. pa sve do naplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, u iznosu od 31.147,20 kn.**

Procjena nekretnina

Na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se izradi procjena nekretnina.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz lipnja 2024. god. tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.510.000,00 EUR, uvećano za strojarску opremu u

zgradi hladnjače u iznosu od 256.500,00 EUR što sveukupno iznosi 1.766.500,00 EUR te je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenjem o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.07.2024. god. određena je prodaja nekretnina te je zakazano i održano ročište za utvrđenje vrijednosti dana 23.07.2024. god.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 30.09.2024. god. određena je prodaja taksativno pobrojanih nekretnina koje čine stečajnu masu. Skreće se pozornost da je u međuvremenu u zemljišnim knjigama proveden postupak uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Šarampov na način da se samo izmijenio broj zemljišnoknjižnog uloška, a oznaka čestice, opis nekretnine i površina nekretnine su ostali isti. Sukladno iznesenome, za potrebe prodaje nekretnina pred Finom podnesen je prijedlog sudu za uskladu opisa nekretnina kako je upisano u zemljišnim knjigama sa zaključkom o prodaji od dana 30.09.2024. god.

Prodaju nekretnine provoditi će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zakup

Po otvaranju stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, broj OV-13993/2019 od dana 17.10.2019.god. između GOMOLAVA d.o.o. kao zakupodavca i Poljoprivreda zadruga JabukaHR, iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 kao zakuporimca.

Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m2, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m2, mekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m2.

Predmet zakupa, a radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, bile su i pokretnine i to 12.000,00 (slovima: dvanaestisuća) zelenih plastičnih box paleta, dimenzija 120x100x80, Cijena godišnje zakupnine iznosila je 1.080.000,00 kn.

Stečajni dužnik je kao zakupodavac sklopio sa Poljoprivrednom zadrugom JabukaHR iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 62618124643, a nakon raskida ranijeg ugovora

radi otvaranja stečaja novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 13.12.2023. god., solemniziran po Javnom bilježniku Branko Jakić iz Zagreba, Zelisnka 3, broj OV-18965/2023 od dana 13.12.2023. god., a za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br. 699/11 opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4094 m², kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br. 699/6, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2061 m², kao i nekretnine upisane upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br. 699/7, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 378 m². Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, koja je predmet Ugovora, Zakupodavcu daje i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80,. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 6 mjeseci s početkom korištenja od 21. rujna 2023. god. Zakupnina iznosi 5.500,00 eur/41.439,75 kn uvećano za pripadajući PDV. Sukladno ugovoru pored iznosa zakupine, zakupoprimac je obvezan plaćati i sve režijske troškove koji se odnose na korištenje i održavanje prostora u ispravnom i urednom stanju, te troškove redovnog i izvanrednog održavanja postrojenja hladnjače i svih strojeva te pokretne i nepokretne imovine koja se nalazi u predmetu zakupa.

Kako je Ugovor o zakupu sklopljen na rok od 6 mjeseci skupština vjerovnika odobrila je stečajnom upravitelju po isteku navedenog roka sklapanje novog Ugovora na period do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, što je učinjeno te se na račun stečajne mase redovno zaprimaju zakupnine, te se obračunati PDV uredno plaća državi.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Autokuba Siget, Stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Siget 17, Zagreb. Klasa: 034-03/23-01/934, Urbroj: 251-761-046/173-23-2 od 26.09.2023. god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

1. M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta)

Motorno vozilo M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta), a koje nije u voznom stanju povjerena je procjena stalnom sudskom vještaku, te je skupština donijela odluku da se pokretnine i to motorna vozila koja nisu

opterećena razlučnim pravom unovčavaju sukladno odredbi čl. 229 Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom sukladno nalazu i mišljenju vještaka sa uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu cijenu. U tijeku je prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 1.850,00 eur + PDV 25% = 2.312,50 eur, sukladno procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka Marijan Novak iz srpnja 2024. god.

Ostale pokretnine

U Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016. god. navedene su sljedeće pokretnine: kiper, perilica, traka za sortiranje, mlin namijenjen cijedenju voćki, crpka za voćnu masu, tračna preša, samočistivi filter, cisterna za sok 1, cisterna za sok 2, cisterna za sok 3, otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom, pasterizator, automatski punjač Bag-in Box, ručni punjač za punjenje boca vrućim sokom, pumpa za prepumpavanje soka, otvorena cisterna. Pokretnine u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019. god. i to: uređaj za sortiranje jabuke, 11 kanala za transport jabuke, punjač jabuke u box paletu, transporter za pune palete, elektro ormar serijski br. 60389, transporter- usmjerivač jabuke na tri strane, monoblok, sušilica jabuke, transporter za brzo pakiranje jabuke, elektro ormar serijski br. 130042.

Kako je i naprijed navedeno kod zakupa stečajnu masu čine i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80.

Dao sam izraditi procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Marijan Novak. isti je izradio procjene posebno u odnosu na pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom te posebno na pokretnine koje su slobodne za prodaju.

Sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti pokretnina – Rekapitulacija procjene svih stavki proizlazi:

1. Prilog 1 - Procjena tržišne vrijednosti svih identificiranih pokretnina prema popisu
2. Prilog 2 – Foto prilog elaborata – fotografije procijenjenih pokretnina
3. Prilog 3 – Izvod iz elaborata – Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa objektom hladnjače
4. Prilog 4 – Pokretnine koje se mogu izdvojeno prodavati jedinično ili kao funkcionalne cjeline
5. Prilog 5 – Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina
6. Prilog 6 – Poseban elaborat procjene za motorno vozilo AUDI A4
7. Prilog 7 – Izvod iz elaborata – Razlučno pravo HBOR –a

8. Prilog 8 – izvod iz elaborata – Razlučno pravo PZ JABUKA i Flekso plast d.o.o.

Rekapitulacija procjene:

1. Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa hladnjačom procijenjena vrijednost iznosi 256.500,00 Eur te se iste pokretnine prodaju u sklopu nekretnina koje čine stečajnu masu
2. Pokretnine koje se mogu prodavati pojedinačno ili kao funkcionalne i tehničke cjeline procijenjena vrijednost iznosi 615.849,00 Eur (Prilog 4, 5, 7 i 8)
3. Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina procijenjena vrijednost iznosi 9.625,00 eur (Prilog 5 lista pokretnina koje su razvrstane kao sekundarna sirovina)

Iz Priloga 1. razvidna je zbirna lista procjene svih stavaka pokretnina koje su zatečene na stanju prilikom identifikacije. Ukupno procjena pokretnina za unovčenje iznosi procijenjenu vrijednost od 625.474,00 EUR (sve utvrđene pokretnine umanjene za vrijednost pokretnina koje čine tehnološku cjelinu s građevinom tj. hladnjačom).

Iz Priloga 2. razvidne su fotografije i podaci za sve identificirane pokretnine.

Prilog 3. odnosi se na pokretnine koje se prodaju sa nekretninom sukladno zaključku suda o prodaji putem Fine.

Iz Priloga 4. razvidna je Lista procjene pokretnina koje se mogu prodavati pojedinačno ili kao zasebna funkcionalno tehnička cjelina te su procijenjene vrijednosti 615.849,00 Eur. Mišljenje je stečajnog upravitelja da je potrebno ove pokretnine također prodavati kao cjelinu kako bi se izbjegla mogućnost da pojedinačnom kupnjom se preostale pokretnine obezvrijede.

Iz Priloga 5. razvidna je Lista procjene pokretnina koje su razvrstane kao sekundarna sirovina procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.625,00 Eur.

Iz Priloga 6. razvidna je procjena motornog vozila procijenjene vrijednosti iznos od 1.850,00 eur + PDV 25% = 2.312,50 Eur koje se prodaju javnim prikupljanjem ponuda putem Sudačke mreže.

Iz Priloga 7. Izvod iz elaborata, procjena pokretnina za koje postoji razlučno pravo za korit razlučnog vjerovnika HABOR procijenjene vrijednosti iznos od 386.000,00 eur.

Iz Priloga 8. Izvod iz elaborata, procjena pokretnina za koje postoji razlučno pravo za korit razlučnog vjerovnika PZ JabukaHR i Flexo Plast d.o.o.

Box palete za čuvanje jabuka - opterećene razlučnim pravo za korist PZ JabukaHR, 10 000 komada boks paleta procijenjene vrijednosti iznos od 134.840,00 eur (1 kom = 13,84 Eur).

Box palete za čuvanje jabuka - opterećene razlučnim pravo za korist Flekso Plast d.o.o., 1 861 paleta procijenjene vrijednosti iznos od 25.756,00 eur (1 kom = 13,84 eur).

Stroj za pakiranje voća u mrežice Lion - opterećene razlučnim pravo za korist Flekso Plast d.o.o., u iznosu od 8. 500 Eur.

U gornje cijene koje se odnose na box palete za čuvanje jabuka nije uračunat PDV koji se treba iskazati pri oglašavanju prodaje pokretnina, tj. Iznos 13,84 eur potrebno je uvećati za pripadajući PDV 25% koji iznosi 3,46 eur ($13,84 \text{ eur} \times 0,25 = 3,46 \text{ eur}$)

S obzirom na veliki broj komada box paleta za čuvanje jabuka, stečajni upravitelj je mišljenja kako bi se sve box palete dakle svih 12 384 komada trebali prodavati kao tehnološka cijelina kako bi se izbjegla situacija da netko od potencijalnih kupaca kalkulira te izdvoji samo dio box paleta, što bi posljedično moglo dovesti da se jedan dio box paleta ne može prodati zbog njihovog stanja, starosti ili nekog drugog tehničkog razloga, bez obzira što je razlučnim pravima PZ Jabuke i Flexoplasta opterećeno 11.861 box paleta, a ostatak do 12.384 tj. 523 komada nisu opterećeni razlučnim pravima.

Budući su pokretnine djelomično slobodne djelomično opterećene razlučnim pravom predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina.

Pokretnine opterećene razlučnim pravom mogu se unovčavati, uz prethodnu pisanu suglasnost svakog pojedinog razlučnog vjerovnika, javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda te otvaranjem ponuda pred javnim bilježnikom na način da je početna vrijednost za oglašavanje jednaka procijenjenoj vrijednosti uvećano za PDV. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. U suprotnom, pokretnine opterećene razlučnim pravom prodavati će se putem Fine.

DOKAZ:

- Elaboratu procjene tržišne vrijednosti pokretnina – Rekapitulacija procjene svih stavki:
- Prilog 1 - Procjena tržišne vrijednosti svih identificiranih pokretnina prema popisu
- Prilog 2 – Foto prilog elaborata – fotografije procijenjenih pokretnina
- Prilog 4 – Pokretnine koje se mogu izdvojeno prodavati jedinično ili kao funkcionalne cjeline
- Prilog 5 – Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina
- Prilog 6 – Poseban elaborat procjene za motorno vozilo AUDI A4
- Prilog 7 – Izvod iz elaborata – Razlučno pravo HBOR –a
- Prilog 8 – izvod iz elaborata – Razlučno pravo PZ JABUKA i Flekso plast d.o.o.

Potraživanja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-456/2024 od dana 10.04.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica

10, OIB: 13161969423. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-487/2020 od dana 12.02.2021. god. u predstečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423 pod točkom 2. Vjerovnici II skupine: Neosigurane tražbine – ostali vjerovnici naznačen je i ovdje stečajni dužnik za iznos od 3.307,12 eur/24.917,50 kn, u kojem smjeru se vrše provjere potraživanja te će se poduzeti potrebne radnje.

Podnesena je prijava u stečaj.

Služnost

Zaprimio sam prijedlog radi potpisivanja Ugovora o osnivanju stvarne služnosti koji bi potpisali PREMIFAB d.o.o., Kerestinec, Poduzetnička ulica 8, OIB: 53209784748 i PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, zastupano po stečajnoj upraviteljici i GOMOLAVA d.d. u stečaju, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 10, OIB: 71839579033, zastupano po JURICI TONČIĆU, stečajnom upravitelju i AEKS d.o.o., Ivaniž-Grad, Omladinska ulica 45, OIB: 64811851682.

Naime, geodetskim elaboratom broj 4/2022, potvrđenim od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić Grad, pod brojem KLASA: 932-06/2022-02/208, URBROJ: 541-12-04/3-22-5 od 17.08.2022, cijepa se k.č.br. 699/3, tada upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1111, k.o. ŠARAMPOV, sa ukupnom površinom od 26745 m2 na:

k.č.br. 699/3, površine 25317 m2, k.č.br. 699/21, površine 1298 m2 i k.č.br. 699/22, površine 130 m2;

Novonastale k.č.br. 699/3, površine 25317 m2 i k.č.br. 699/21, površine 1298 m2 upisane su kao vlasništvo društva PREMIFAB d.o.o., te su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1111, k.o. ŠARAMPOV, dok je novonastala k.č.br. 699/22 upisana kao vlasništvo društva HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37, OIB: 46830600751, te upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1504, k.o. ŠARAMPOV;

Na novonastalim k.č.br. 699/3 i k.č.br. 699/21, k.o. ŠARAMPOV uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza kamiona preko tih čestica kao poslužnih nekretnina, za korist k.č.br. 699/1, k.č.br. 699/6, k.č.br. 699/7, k.č.br. 699/8, k.č.br. 699/4, k.o. ŠARAMPOV, kao povlasnim nekretninama, i to temeljem ranije uknjižene stvarne služnosti na prijašnjoj cjelokupnoj k.č.br. 699/3, k.o. ŠARAMPOV;

Navedeno je pravo stvarne služnosti iz točke c) upisano na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.07.1995. broj OV-1108/96 i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, zahtjeva od 22.12.1999., te dopune rješenja Z-657/96 od 25.04.1996.;

Nekretnine k.č.br. 699/1 i k.č.br. 699/8, upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1396, k.o. ŠARAMPOV, opisane redom kao KRČEVINE površine 1298 m² i KRČEVINE površine 147 m², kao vlasništvo društva PAF-CITRUS d.o.o. Nekretnina k.č.br. 699/4 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1397, k.o. ŠARAMPOV, opisana kao KRČEVINE površine 12210 m², kao vlasništvo društva AEKS d.o.o. Nekretnina k.č.br. 699/6 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1024, k.o. ŠARAMPOV, opisana kao KRČEVINE površine 2061 m², kao vlasništvo društva GOMOLAVA d.d. Nekretnina k.č.br. 699/7 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1116, k.o. ŠARAMPOV, opisana kao KRČEVINE 378 m², kao vlasništvo društva GOMOLAVA d.d.;

Geodetski elaborat iz točke a) naručen je i proveden na zahtjev društva PREMIFAB d.o.o.

Nekretnine k.č.br. 699/3 i 699/21 upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1111, k.o. ŠARAMPOV, opisane redom kao KRČEVINE površine 25317 m² i KRČEVINE površine 1298 m², sukladno sada upisanoj služnosti prolaza i provoza kamiona namijenjene kao poslužne nekretnine dok su nekretnine opisane u točki e) povlasne nekretnine.

U odnosu na ovdje stečajnog dužnika potpisom predloženog Ugovora društvo GOMOLAVA d.d. izričito ovlašćuje društvo PREMIFAB d.o.o. da sa nekretnine k.č.br. 699/3, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1111, k.o. ŠARAMPOV, opisane kao KRČEVINE površine 25317 m², izbriše pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kamiona za korist Povlasnih nekretnina, odnosno ovlašćuje društvo PREMIFAB d.o.o. da sa te nekretnine izbriše zabilježbe sljedećeg sadržaja: a) "Primljeno: 10. prosinac 1997. Z. 2224/97 Na temelju kupop. ugovora i sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 25. travanj 1996. Z. 657/96 Na temelju kupop. ugovora od 25. srpnja 1995., br. OV-1108/96 i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza kamiona preko čkbr. 699/3 za korist čkbr. 699/1" i b) "Primljeno: 22. prosinac 1999. Z. 1833/99 (Z. 658/96) (Z.840/02) Na temelju zahtjeva PAF CITRUS d.o.o. i ALED d.o.o. Zagreb od 22. prosinca 1999. i temeljem čl. 183 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dopunjuje se rješenje pod. br. Z. 658/96 od 25. travnja 1996., te se uknjižuje pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kamiona, na čkbr. 699/3 u širini, površini i smjeru prema elaboratu od 01.06.2000 g., za korist čkbr. 699/6 upisana u zk. ul. 482, čkbr. 699/7 upisana u zk. ul. 481, čkbr. 699/1 i čkbr.

699/8 upisane u zk. ul. 483.; zatim, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kamiona za korist čkbr. 699/4, u širini, površini i smjeru prema elaboratu od 01.06.2000. g.”

Potpisom predloženog Ugovora društvo PREMIFAB d.o.o. bez ikakvog daljnjeg pitanja i suglasnosti ovlašćuje društvo GOMOLAVA d.d. na uknjižbu prava stvarne služnosti u zemljišnim knjigama, kao tereta na Poslužnoj nekretnini k.č.br. 699/21, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul.br. 1111, k.o. ŠARAMPOV, opisanoj kao KRČEVINE površine 1298 m², a za korist nekretnine k.č.br. 699/6 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1024, k.o. ŠARAMPOV, opisane kao KRČEVINE površine 2061 m² i nekretnine k.č.br. 699/7, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br. 1116, k.o. ŠARAMPOV, opisane kao KRČEVINE 378 m².

Držim da je sklapanje navedenog ugovora za korist stečajnog dužnika pa se prilaže nacrt ugovora i predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke kojom se odobrava sklapanje ugovora.

DOKAZ: nacrt predloženog ugovora o osnivanju stvarne služnosti

Novčana sredstva na računima

Stanje žiro računa stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR30 24000081110577446 prema zadnje zaprimljenom izvodu na dan 22.10.2024. god. iznosi 94.699,72 eur, naplaćenih s osnova zakupnine.

U nastavku su tablice: Stanje na računu, kao i prihodi i rashodi na dan 31.10.2024. god., s napomenom da će se u veljači 2025. god. podnijeti novo tromjesečno izvješće koje će obuhvatiti period prihoda i rashoda za studeni i prosinac 2024. god. i siječanj 2025. god.

Stanje na računu na dan 31.10.2024. god.	eur
Karlovačka banka d.d. (eur)	94.699,72 eur

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.08.2024. god. do 31.10.2024. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	TROŠKOVI (eur)	
1.	PDV	2.391,00 eur
2.	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	19,34 eur
3.	Troškovi izrade elaborata	5.937,50 eur
	Ukupno A:	8.347,84 eur

PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.08.2024. god. do 31.10.2024. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		kn
1	Naplata zakupnine	20.625,00 eur
	Ukupno EUR:	20.625,00 eur

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje nužne za vođenje stečajnog postupka kao i nakon donošenja dopune zaključka o prodaji nekretnina dostaviti zahtjev Fini za prodaju, sudjelovati u prodaji nekretnina i motornog vozila, zatim pristupiti skupštini vjerovnika te sudjelovati u prodaji pokretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama
2. Donošenje odluke o prodaji pokretnina koje čine stečajnu masu.
3. Donošenje odluke kojom se odobrava sklapanje Ugovora o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini

Predlaže se donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju sve do sada poduzete radnje
2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom -prilog 4 lista procjene pokretnina koje se mogu prodavati pojedinačno ili kao zasebno funkcionalno tehnička cijelina, prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 57.243,00 EUR uvećano za PDV, kao tehnološka cijelina u cjelosti. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.
3. Pokretnine koje čine sekundarnu sirovinu, a čine stečajnu masu prilog 5-lista procjene pokretnina koje su razvrstane kao sekundarna sirovina prodati će se neposrednom pogodbom, kao cjelina.
4. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom HAVOR-a, prilog 7-procjena pokretnina za koje postoji ubilježeno razlučno pravo u korist HAVOR-a unovčavati će se putem Financijske agencije, po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 386.000 EUR uvećana u PDV ili pod uvjetom da se prethodno ishodi odobrenje razlučnog vjerovnika HAVOR-a prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem

ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 386.000,000 EUR uvećano za PDV. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.

5. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom PZ JABUKA HR i FLEXO PLAST d.o.o., prilog 8-procjena pokretnina za koje postoji ubilježeno razlučno pravo u korist PZ JABUKA HR i FLEXO PLAST d.o.o., a odnose se na box palete ukupnog broja 12 384 komada unovčavati će se putem Financijske agencije, isključivo kao cijelina od 12 384 komada, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 171.394,56 EUR uvećano za PDV ili pod uvjetom da se prethodno ishodi odobrenje razlučnih vjerovnika PZ JABUKA HR i FLEXO PLAST d.o.o. prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 171.394,56 EUR uvećano za PDV. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. S time da pokretnine koje se odnose na box palete se prodaju isključivo kao cijelina od 12 384 komada.
6. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom FLEXO PLAST d.o.o., prilog 8-procjena pokretnina za koje postoji ubilježeno razlučno pravo u korist FLEXO PLAST d.o.o., a odnose se na stroj za pakiranje u mrežice LION unovčavati će se putem Financijske agencije, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 8.500,00 EUR uvećano za PDV ili pod uvjetom da se prethodno ishodi odobrenje razlučnog vjerovnika FLEXO PLAST d.o.o. prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara procijenjenoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, u iznosu od 8.500,00 EUR uvećano za PDV. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.

7. Odobrava se sklapanje Ugovora o osnivanju stvarne služnosti između ugovornih strana PREMIFAB d.o.o., Kerestinec, Poduzetnička ulica 8, OIB: 53209784748 i PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, zastupano po stečajnoj upraviteljici i GOMOLAVA d.d. u stečaju, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 10, OIB: 71839579033, zastupano po JURICI TONČIĆU, stečajnom upravitelju i AEKS d.o.o., Ivanić-Grad, Omladinska ulica 45, OIB: 64811851682, sukladno nacrtu ugovora koji prileži spisu.

Za GOMOLAVA d.d. u
stečaju,

Jurica Tončić, stečajni
upravitelj

U Zagrebu, 12.11.2024. god.